



KABUPATEN CIANJUR
KECAMATAN CIPANAS
PEMERINTAH DESA CIPANAS

SOSIALISASI POTENSI PENINGKATAN PENDAPATAN DAERAH DAN PENDAPATAN ASLI DESA

Menindaklanjuti Program Pemerintah Kabupaten Cianjur melalui
Keputusan Bupati Cianjur Nomor : 873/Kep.175-BAPENDA/2022

SUMBER ANGGARAN :
DBH T.A. 2022

<http://www.cipanas.desa.id>





Dasar Hukum

POTENSI PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DAN PENDAPATAN ASLI DESA

- Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 53);
- Peraturan Bupati Kabupaten Cianjur Nomor 33 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Aset Desa (Berita Daerah Kabupaten Cianjur Tahun 2019 Nomor 33);
- Peraturan Desa Cipanas Nomor 7 Tahun 2022 Tentang Pengelolaan Aset Desa. (Lembaran Desa Cipanas Tahun 2022 Nomor 07).



<http://>

www.cipanas.desa.id



PERBANDINGAN SISA PIUTANG PBB



2020

- **RP 102.737.933**



912 WP



2021

- **RP 117.392.187**



1.037 WP



2022

- **RP 136.595.810**



1.089 WP





CAPAIAN PAJAK (DESEMBER 2022)



NO	DESA/KELURAHAN	JUMLAH KETETAPAN	JUMLAH REALISASI	PERSENTASE (%)
1	CIPANAS	300.848.517	164.563.077	54.70
	JUMLAH	300.848.517	164.563.077	54,70





PERBANDINGAN REALISASI PENDAPATAN SEWA TMD



REALISASI 2020

- **RP 38.354.800**



REALISASI 2021

- **RP 29.502.800**



REALISASI 2022

- **RP 47.361.200**





PERBANDINGAN PENERIMAAN DAN PEMBAYARAN PBB TMD

Tahun	Penerimaan	Kewajiban	Kekurangan	Pembayaran	Keterangan
2020	Rp 38.354.800	Rp. 79.348.060	-Rp. 40.993.260	Belum	
2021	RP 29.502.800	Rp. 77.792.216	-Rp. 48.289.416	Lunas	Penambahan kekurangan pembayaran PBB dari PADes lainnya
2022	RP 47.361.200	Rp. 77.792.216	-Rp. 30.431.016	Belum	





PERBANDINGAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN PAJAK DAN PENDAPATAN SEWA GARAP

Kekurangan pendapatan ini mengakibatkan belum terealisasi kewajiban pembayaran PBB (TMD), adapun di tahun 2021 selisih kewajiban pembayaran pajak dibayar oleh Pemerintah Desa Cipanas.



PENDAPATAN DAN PEMBAYARAN TMD PEMERINTAH DESA CIPANAS

Tahun 2020 Rp. 79.348.060 Belum Lunas
Tahun 2021 Rp. 77.792.216 Lunas
Tahun 2022 Rp. 77.792.216 Belum Lunas

Total Kewajiban Tahun 2013 s/d 2022 :
Rp. 393.689.759



PERBANDINGAN KEWAJIBAN PAJAK MASYARAKAT DAN TANAH MILIK DESA



Maka diperlukan rekonstruksi pembayaran atas piutang / kewajiban masyarakat dan kewajiban masyarakat yang menggarap tanah milik Desa



**PIUTANG WAJIB PAJAK
SAMPAI DENGAN 2022**

MASYARAKAT DESA CIPANAS

**Total dari tahun 2001 s/d 2022 :
Rp. 1.357.807.795 Kewajiban Pajak
Masyarakat**



**PIUTANG WAJIB PAJAK
SAMPAI DENGAN 2022
PEMERINTAH DESA CIPANAS
TANAH MILIK DESA CIPANAS**

**Tahun 2020 Rp. 79.348.060 Belum
Tahun 2021 Rp. 77.792.216 Lunas
Tahun 2022 Rp. 77.792.216 Belum
Total Dari Tahun 2013 s/d 2022 =
Rp. 393.689.759**





DASAR HUKUM PERUBAHAN TARIF SEWA TMD 2023

PEMERINTAH DESA CIPANAS

TAHUN PENGALAMAN

PERATURAN DESA DAN PERKADES YANG MASIH
MENETAPKAN HARGA SEWA RATA RATA PER METER PERSEGI
Rp. 250 - 500

PROYEKSI PEMERINTAH DESA KE DEPAN

Mensosialisasikan PERDES Nomor 07 Tahun 2022 tentang
Aset Desa dan mengimplementasikan PERKADES terkait
penetapan tarif baru sewa tanah garap Desa Cipanas



PERUBAHAN TARIF SEWA GARAP TMD T.A. 2023

PEMERINTAH DESA CIPANAS

PROYEKSI TARGET PEMERINTAH DESA KE DEPAN

Dusun	Data Sewa	Total Tagihan(Rp.)	Jum Data Bayar	Jum Total Bayar(Rp.)	Capaian(%)	Data Sisa Tagihan	Total Sisa Tagihan(Rp.)
DUSUN I	371	104.108.503	0	0	0,00 %	371	104.108.503
DUSUN II	225	22.273.000	0	0	0,00 %	225	22.273.000
DUSUN III	938	278.402.500	0	0	0,00 %	938	278.402.500
	1534	404.784.003	0	0	0,00 %	1534	404.784.003

PERHITUNGAN DENGAN ZONA NILAI TANAH (RP. 1.000.000,- X 0,1 %)

MAKA RP. 1.000,- = HARGA POKOK SEWA TANAH KAS TERENDAH DI DESA DALAM SATUAN METER.

PROYEKSI TARGET PEMERINTAH DESA KE DEPAN



PERUBAHAN BLANKO SEWA GARAP & BLANKO PENAGIHAN TMD T.A. 2023

PEMERINTAH DESA CIPANAS



DESIGN 3

PEMERINTAH DESA CIPANAS
KECAMATAN CIPANAS KABUPATEN CIANJUR

TANDA PENDAFTARAN SEWA TANAH
MILIK DESA CIPANAS

NO. SEWA : Cipanas, 03 Nopember 2022
NAMA : KEPALA DESA CIPANAS
ALAMAT : M. AGUS SAHPUTRA, S.Sy

No. Persil	DARAT	KLS	Luas M2	Keterangan Perubahan	No. Persil	DARAT	KLS	Luas M2	Keterangan Perubahan
					189A	D		117	

SURAT PEMBERITAHUAN SEWA GARAP TMD
DESA CIPANAS KEC. CIPANAS

Berdasarkan Perdes No. 07 Tahun 2022

No. Seri : 1481
Nama Penggarap : KANTOR DESA CIPANAS
Alamat Penggarap : NEGLASARI RT02 RW01
Nama Penyewa :
Alamat Objek Sewa : KP. NEGLASARI RT.02 RW.01
Tahun Anggaran : 2022

Objek Sewa	Luas m2	Kls	Harga m2	Jumlah m2
Tanah	4000	01	1.000.000	4.000.000.000
Beban Bangunan	225		500.000	112.500.000

Jumlah sewa Tanah + Beban Bangunan x 0.1 % :
Rp 4.112.500

Tgl. Jatuh Tempo : 31/12/2022
Keterlambatan: 0
Jumlah denda: 0

Total tagihan Sewa : Rp 4.112.500
(Empat Juta Seratus Dua Belas Ribu Lima Ratus Rupiah)

Cipanas, 23 Desember 2022
KEPALA DUSUN I
KEPALA DESA CIPANAS

AJI KUSMIAJI SARIPUDIN
M. AGUS SAHPUTRA, S.Sy

1481
KANTOR DESA CIPANAS
Sewa Tahun 2022
Tagihan Sewa : Rp. 4.112.500,00

Diterima Tanggal:
Tanda Tangan Penggarap

DRAFT



PBB
&
TMD

Tujuan Sosialisasi?

POTENSI PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DAN PENDAPATAN ASLI DESA

- a. Tambahan Tunjangan Kepala Desa dan Perangkat Desa.
- b. Tambahan Tunjangan BPD
- c. Tambahan Tunjangan Lembaga Desa
- d. Biaya Operasional Pelayanan
- e. Biaya Operasional Kesehatan
- f. Biaya Operasional Pendidikan
- g. Biaya Peningkatan Ekonomi dan Kesejahteraan Warga Desa Cipanas



http://

www.cipanas.desa.id

DAFTAR PELAYANAN SAAT INI

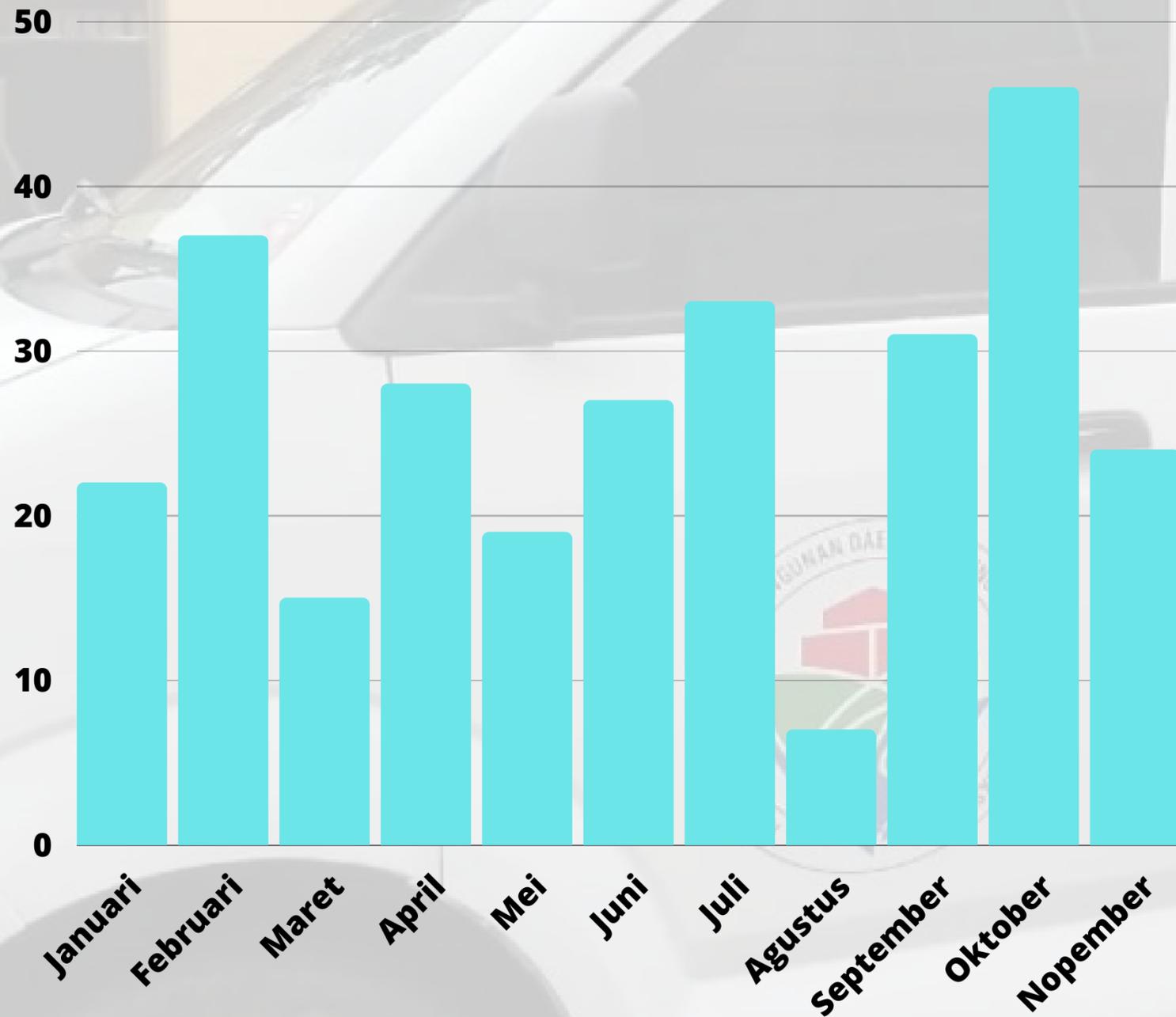
- Rutinitas Pelayanan Ambulance 24 Jam
- Pelayanan Kesehatan Bumil dan Balita
- Pelayanan Kesehatan Masyarakat
- Pelayanan Pendidikan Gratis
- Pembayaran BPJSTK Lembaga Desa
- Kegiatan Sosial dan Keagamaan



[http://](http://www.cipanas.desa.id)

www.cipanas.desa.id

PELAYANAN AMBULANCE 24 JAM



PEMERINTAH DESA
CIPANAS
KECAMATAN CIPANAS

Cipanas Istimewa

cipanas.desa.id [desa_cipanas](https://www.instagram.com/desa_cipanas) [Desa Cipanas](https://www.facebook.com/DesaCipanas)



www.cipanas.desa.id

KAMI HADIR



www.cipanas.desa.id



[desacipanas.desacipanas](https://www.facebook.com/desacipanas.desacipanas)



[@desa_cipanas](https://www.instagram.com/desa_cipanas)



DESA CIPANAS



PEMERINTAH DESA
CIPANAS
KECAMATAN CIPANAS

Cipanas Istimewa

cipanas.desa.id

[desa_cipanas](https://www.instagram.com/desa_cipanas)

[Desa Cipanas](https://www.facebook.com/DesaCipanas)